

/проект/

21.7.2026 г.

X Дико Диков

Подписано от: Diko Gradev Dikov

Областен управител на област Бургас

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес2026 г. в гр. Бургас, между:

1. ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС, ДИКО ДИКОВ, с административен адрес гр. Бургас, ул. „Цар Петър” № 1, БУЛСТАТ 000056757, от една страна, наричан по - долу за краткост **ПРОДАВАЧ**

и

2.от друга страна, наричан за краткост **КУПУВАЧ**,

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, чл. 45, ал. 3 от ЗДДС, Заповед №РД-...../.....2026 г. за откриване на тръжна процедура и Заповед №РД-...../.....2026 г. на Областния управител на област Бургас, за определяне на спечелил търга и купувач, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Средец, община Средец, представляващ: **Самостоятелен обект в сграда – апартамент № 18, с адрес на имота: гр. Средец, Военен блок № 18, ет.3, ап.18**, със застроена площ 59,67 кв.м, с мазе № 9 с площ 13,94 кв.м, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, при граници на имота: от североизток-външен зид, от северозапад- външен зид, от югоизток- апартамент №17 и коридор, от югозапад: стълбище, отгоре: покрив, отдолу: апартамент № 12, ведно с припадащите се 5,8379 % ид. части от общите части на сградата и съответните ид. части от правото на строеж, съгласно Акт за частна държавна собственост № 8770//10.05.2018 г.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** описания в чл. 1 на настоящия договор имот за сумата от..... евро(.....). На основание чл. 45, ал. 3 от ЗДДС, върху достигнатата продажна цена не се начислява ДДС. Доставката е освободена за сгради или на части от тях, които не са нови по смисъла на § 1, т. 5 от ДР на ЗДДС.

Чл. 3. Заплащането на цената по чл. 2 заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено, както следва:

(1) **Внесен депозит в размер** евро (.....) с вносна бележка от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.

(2) **Внесена сума (доплащане в цената)** в размер наевро (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.

(3) **Внесени 2% режийни разноски** по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена в размер на евро (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас;

(4) **Внесен % данък** по чл. 47 от ЗМДТ в размер на евро (.....) по съответната банкова сметка на община Средец, дирекция „МДТ“ с преводно нареждане от г. , издадено от банка

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху описания в чл. 1 имот за сумата и при условията, посочени в този договор.

Чл. 5. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС настоящият договор се подписва от страните и влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 6. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 7. Имотът се отписва от актовете книги за държавна собственост след представяне в Областна администрация Бургас на вписания договор за покупко-продажба. В срок от 10 дни от представения вписан договор се съставя приемо-предавателен протокол между страните за предаване на владението върху имота.

Чл. 8. Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване по разпореждане на Съдията по вписванията – гр. Средец за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл. 9. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в 6 (шест) еднообразни екземпляра, от които 1 бр. за КУПУВАЧА, 2 бр. за Службата по вписванията – гр. Средец и 3 бр. за Областна администрация Бургас за регистъра, за отдел „ТУДС“ за отписване от актовете книги и за счетоводния баланс.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Заповед № РД-.....2026 г. на Областен управител на област Бургас за откриване на тръжна процедура;

2. Удостоверение №5211056467/13.07.2026 г. за данъчна оценка на имота;
3. АЧДС № 8770/10.05.2018 г.
4. Платежни документи:
 - 4.1. За доплащане в цената – вносна бележка от.....г. за сумата отевро
 - 4.1. За платени режийни разноски по §3 от ПЗР на ППЗДС – вносна бележка от г. за сумата от евро;
 - 4.2. За платен местен данък по сметка на МДТ при община Средец върху стойността на имота, вносна бележка г. за сумата от евро;
5. Експертна оценка.
6. Протокол от проведен електронен търг;
7. Заповед № РД-...../..... г. на Областния управител на област Бургас за определяне на спечелил търга.

ПРОДАВАЧ:
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ _____
ДИКО ДИКОВ

КУПУВАЧ: _____

Началник отдел „АФСД“: _____
Димитър Ходулов

жск/